



OOSTERBEEK
Utrechtseweg 85

Omschrijving

Unieke, karakteristieke villa in het centrum van Oosterbeek.

Aan de statige Utrechtseweg in het charmante Oosterbeek vindt u deze imposante vrijstaande villa. Gebouwd rond 1900, met een woonoppervlakte van 365 m² en een inhoud van 1.290 m³ biedt deze woning een perfecte combinatie van historische charme en modern wooncomfort. De villa is gelegen op een kavel van 607 m² en wordt omringd door een onderhoudsvriendelijk tuin met berging. De prachtige, karakteristieke villa beschikt over 8 slaapkamers, 3 badkamers en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Begane grond:

Entree/ruime hal, trapopgang en toiletruimte. Op de begane grond bevinden zich twee royale woonkamers met een deur én openslaande deuren naar het terras, keuken met inbouwapparatuur en doorloop naar de praktische bijkeuken met open haard en toegang tot de berging. Vanuit de hal heeft u eveneens toegang tot de lichte serre.

1e Verdieping:

De overloop geeft toegang tot maar liefst 5 slaapkamers, waarvan meerdere kamers zijn voorzien van een balkon. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping 3 badkamers, een separaat toilet, een sauna en een praktische inloopkast. Een comfortabele verdieping met volop ruimte voor een groot gezin of logés.

2e Verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping met 3 ruime (slaap)kamers. Deze verdieping is uitstekend geschikt als werk-, hobby- of extra slaapverdieping.

3e Verdieping:

Vaste trap naar 2 zolderruimtes met nog een slaapkamer.

Omgeving:

Oosterbeek is een groen en charmant dorp aan de rand van de Veluwe, bekend om zijn prachtige natuur en rijke historie. U woont hier in alle rust, met bossen, parken en uiterwaarden op loop- en fietsafstand. Tegelijkertijd vindt u winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving. Dankzij het treinstation en goede busverbindingen zijn Arnhem en de rest van de regio uitstekend bereikbaar. Een ideale woonomgeving voor wie comfortabel en ontspannen wil wonen, met de stad altijd binnen handbereik.





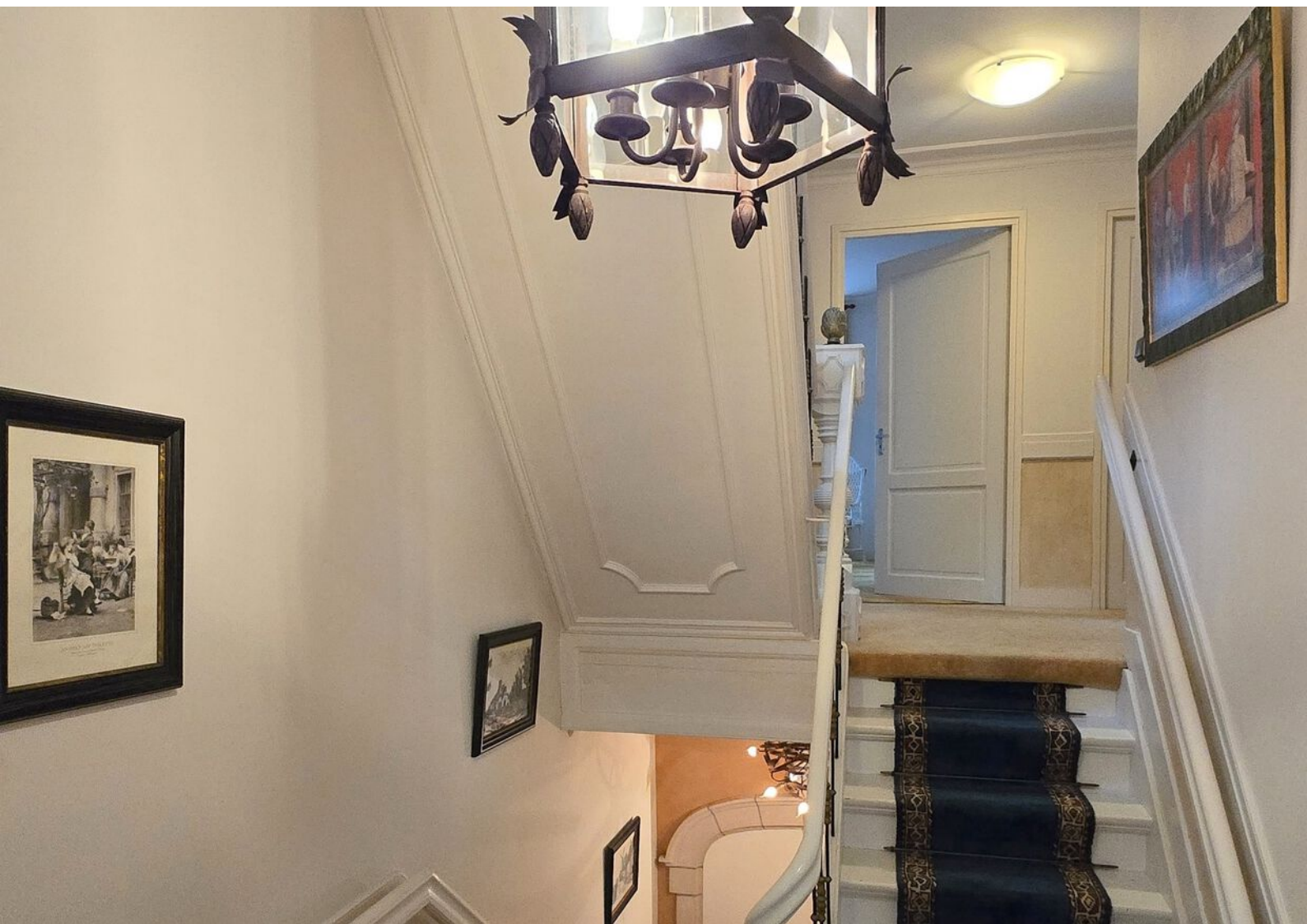
















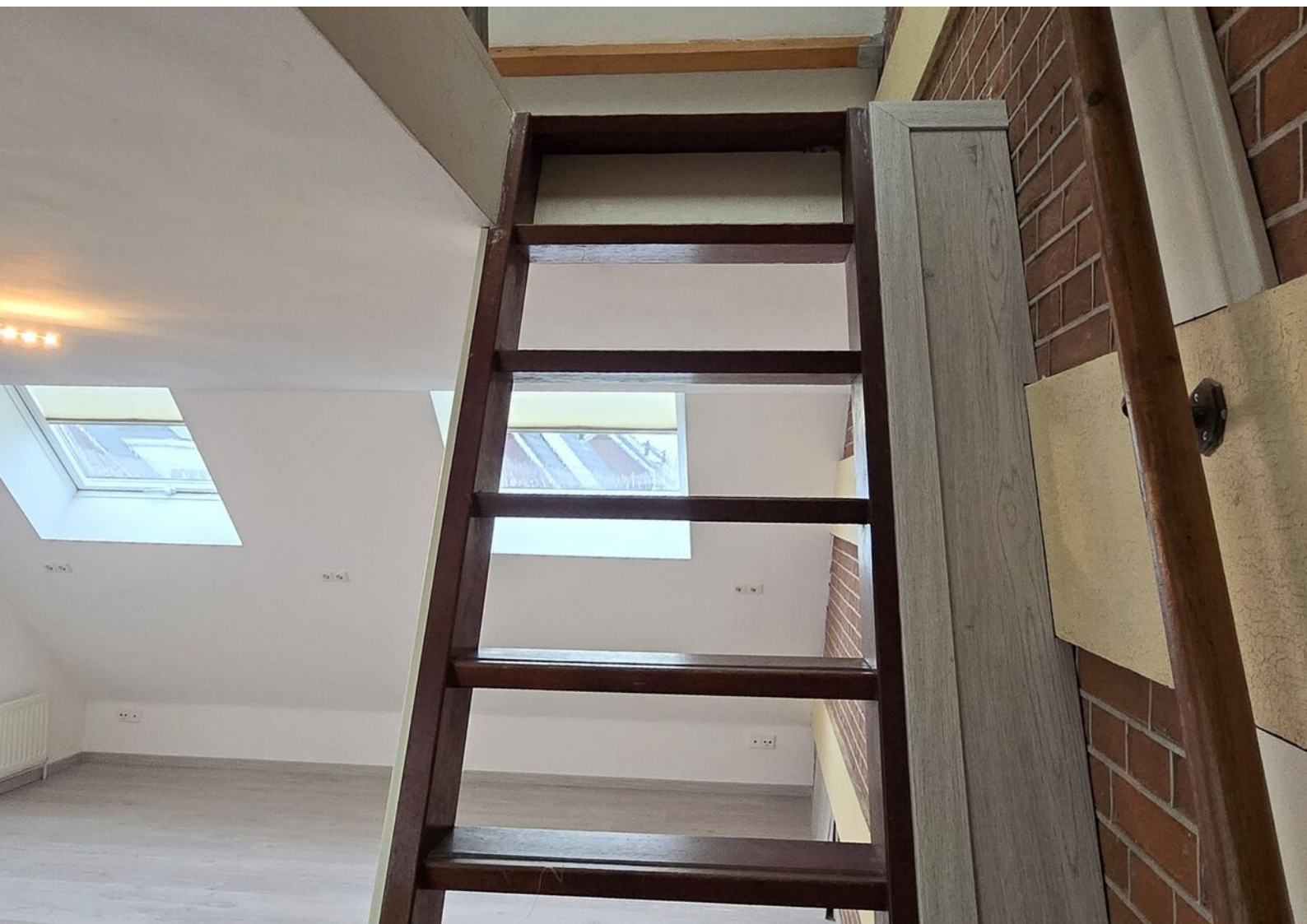


















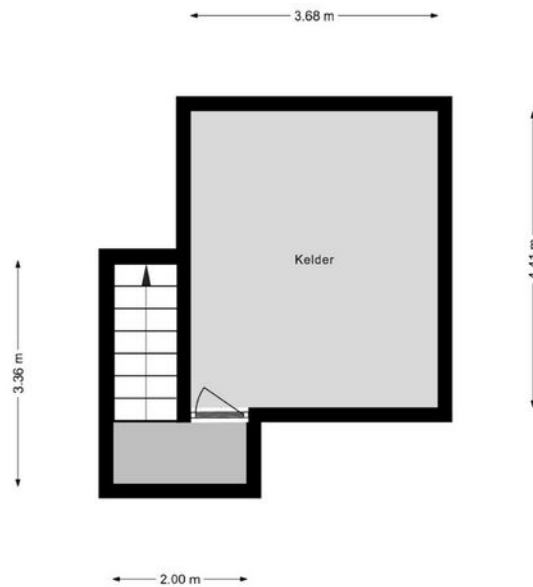






Plattegronden

Kelder



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

Plattegronden



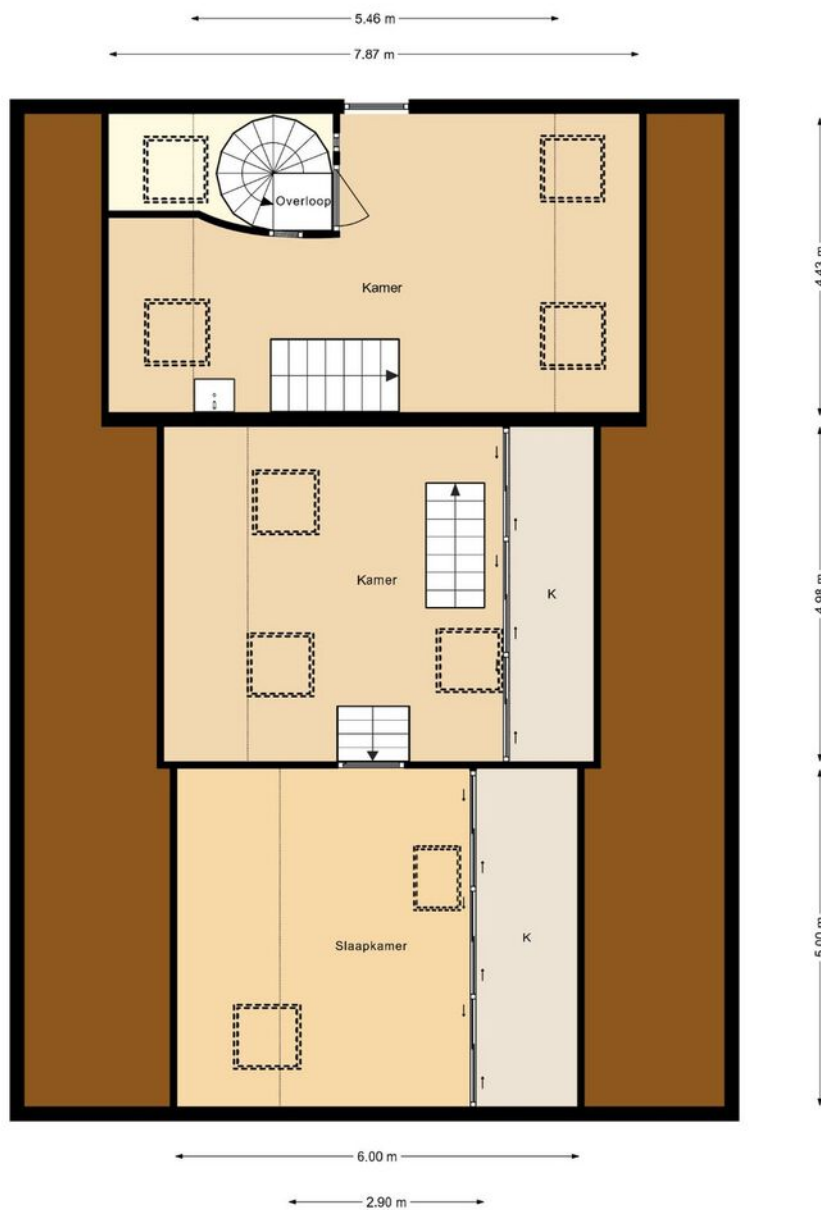
Plattegronden



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

Plattegronden

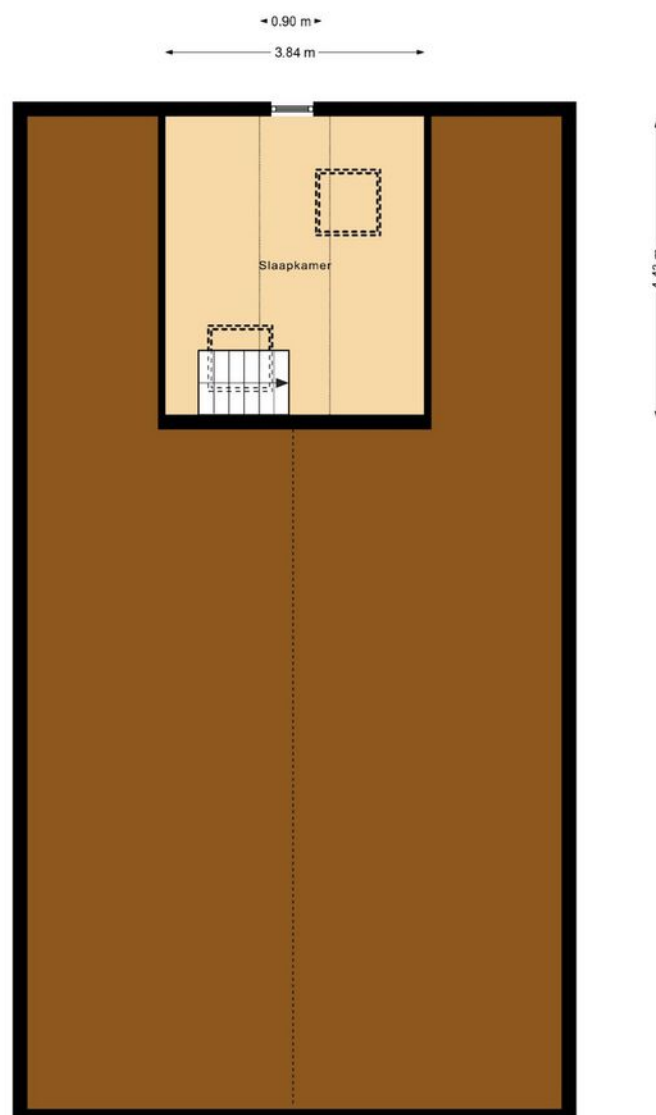
2e Verdieping



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

Plattegronden

3e Verdieping



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. 360 Vastgoed Service.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

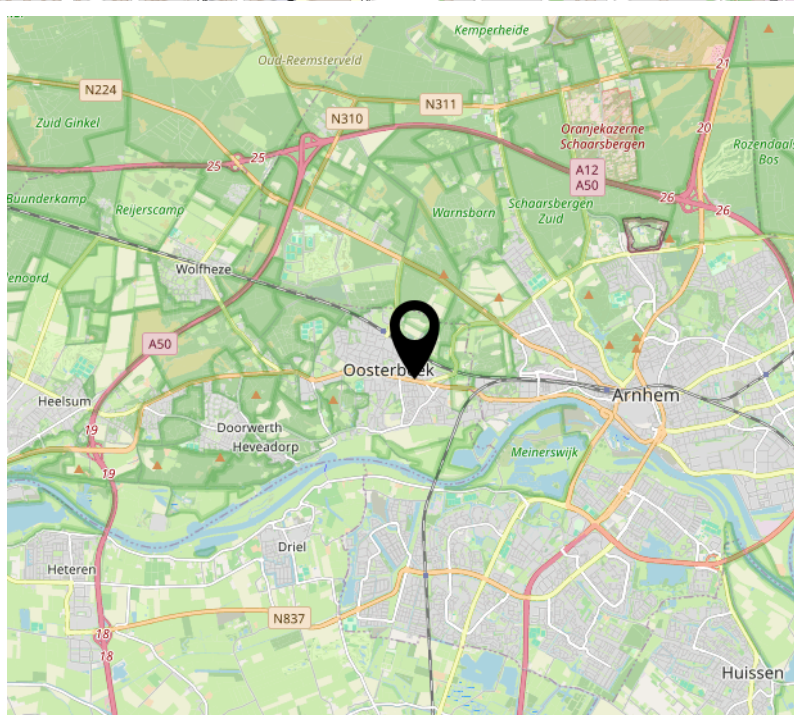
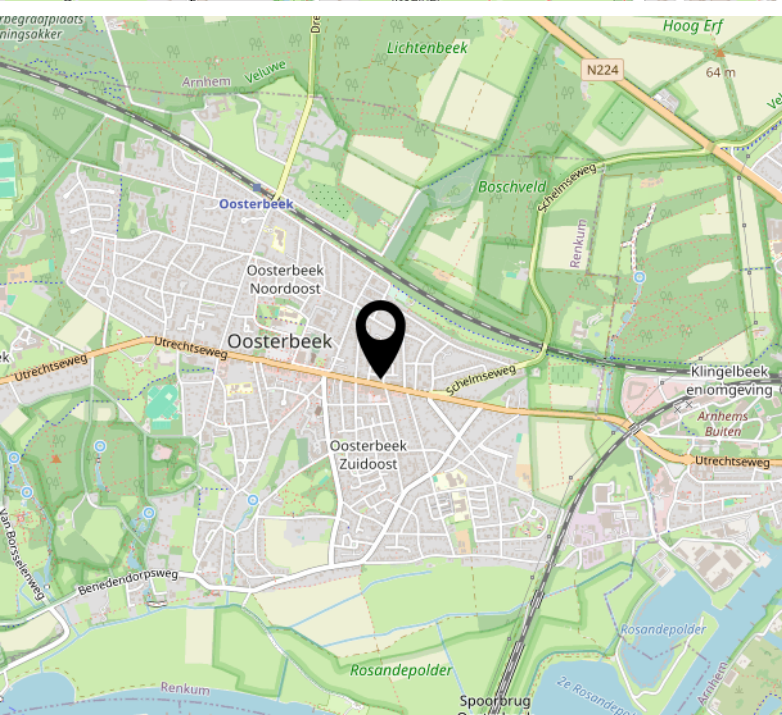
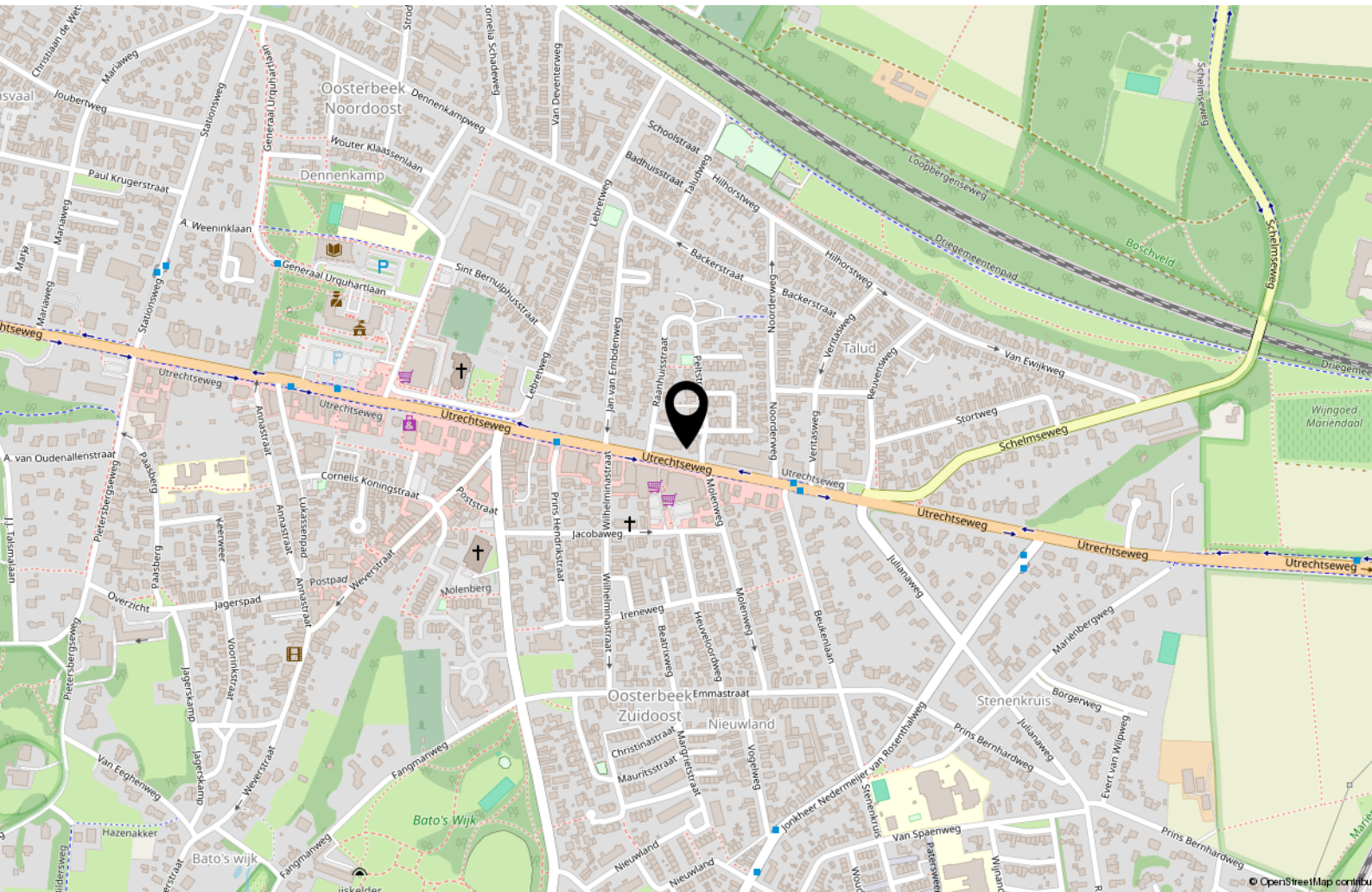
Uw referentie: Utr weg 85 LE



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Oosterbeek Sectie C Perceel 6292	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/